

## Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ausfüllen oder ankreuzen

### 1. Bauherr

Vorname, Name:	
Firma: *	
Anschrift:	
Tel.: **	

### 2. Baugrundstück

Gemeinde:	
Gemarkung:	
Flurstück:	
Straße, Haus-Nr.:	

### 3. Bauvorhaben

Errichtung     Änderung     Nutzungsänderung   

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

Bauwert nach DIN 276 Teil 2 Abschnitte 3.1 und 3.2		€
davon Rohbaukosten		€
Brutto Rauminhalt nach DIN 277 Teil 1	<input type="text"/> m <sup>3</sup>	Kosten für 1m <sup>3</sup> <input type="text"/> €

### 4. Angaben zur Nutzung

Art der Nutzung (z.B. Wohnungen, Büroräume)	notwendige Stellplätze *		notwendige Garagen *	
	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant
1. <input type="text"/>				
2. <input type="text"/>				
3. <input type="text"/>				
4. <input type="text"/>				

#### Hinweis:

Nach § 37 Abs. 1 Satz 2 LBO ist bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen die Zahl der notwendigen Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV zu ermitteln. Die Stellplatzzahlen und deren Minderung je nach Standortqualität der baulichen Anlage ergeben sich aus der **Verwaltungsvorschrift Stellplätze** vom 16.04.1996 (GABl. S. 289). \*\*\*

#### Nebenanlagen:

--

\* bitte Ansprechpartner anführen

<b>Außenanlagen:</b>		Bauherr
Einfriedigungen (Höhe, Material)	Kinderspielplatz bei Wohngeb. (§ 9 LBO, § 1 LBOAVO)	Sonstige
	Größe:     m <sup>2</sup>	

## 5. Grundstücksbeschaffenheit

Baugrund (Angaben nach DIN 1054)	Beschaffenheit und Tragfähigkeit

## 6. Konstruktion des Gebäudes

Gründungsart

Bauteil	Art u. Material der Konstruktion Dämmstoffe, Verkleidungen	Brandschutzqualität nach LBOAVO	
		Feuerwiderstand (soweit gefordert)	Baustoffeigenschaft
Tragkonstruktion (§ 3, 5 u. 8 LBOAVO)			
Außenwände (§ 6 LBOAVO)			
Innenwände (§ 7 LBOAVO)			
- Wohnungstrennwände			
- Treppenraumwände			
- Wände notwendiger Flure			
Dach (§ 9 LBOAVO)			
Notwendige Treppen (§ 10 LBOAVO)			

Entsprechen Feuerwiderstand und/oder Baustoffeigenschaft von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen des LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. 1 LBO rechtfertigen.

## 7. Feuerungsanlagen – Heizung und Warmwasserbereitung

Bauherr

(Zusätzliche Angaben mit Vordruck „Technische Angaben über Feuerungsanlagen“ sind erforderlich)

Schornsteingebundene Feuerstätten

Art der Feuerungsanlage	Nennwärmeleistung	<input type="checkbox"/> größer als 50 kW	<input type="checkbox"/> kleiner als 50 kW
Brennstoff	Offener Kamin	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Stück	<input type="checkbox"/> nein

Sonstige Feuerungsanlage

Genauere Bezeichnung mit Angabe der Energieart

## 8. Lagerbehälter für Brennstoffe

<input type="checkbox"/> Stück	Lagerbehälter für	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Flüssiggas
<input type="checkbox"/> m <sup>3</sup>	Fassungsvermögen insgesamt		
Lagerort	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch	<input type="checkbox"/> im Freien <input type="checkbox"/> im Gebäude
Schutzvorkehrungen			
<input type="checkbox"/> Auffangwanne/ Auffangraum mit	<input type="checkbox"/> m <sup>3</sup>	Fassungsvermögen	<input type="checkbox"/> doppelwandiger Behälter

## 9. Haustechnische Anlagen

eingebaut  nicht eingebaut

Art der Anlage (Erläuterungen auf besonderem Blatt)

## 10. Löschwasser- Rückhalteanlagen

(Soweit nach der Richtlinie zur Bemessung von Löschwasser - Rückhalteanlagen beim Lagern wassergefährdender Stoffe vom 10.02.1993 (Gabl. S. 207) erforderlich.)

Zusätzliche Angaben auf einem besonderen Blatt zu folgenden Punkten:

- Größe und Fläche des Lagerabschnitts und Lagermenge
- Art der Feuerwehr (Berufs-, Werks- oder freiwillige Feuerwehr),
- Art der Feuerlöschanlage
- Art der Branderkennung und Brandmeldung
- Maß und Bemessung der Abstände
- Anordnung, Berechnung und Ausbildung der Löschwasser - Rückhalteanlagen

## 11. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen

Zusätzliche Angaben mit Vordruck „Angaben zu gewerblichen Anlagen“ sind erforderlich.

<b>Planverfasser:</b>	Datum und Unterschrift
-----------------------	------------------------

\* bitte Ansprechpartner anführen