

Bodenrichtwerttabelle – Stichtag: 31.12.2018

Richtwertzone	KartenNr.	BRW	Nutzung	GFZ	Fläche	Fallzahl / Bemerkungen
Altshausen						
1000 Altshausen Zentrum	1.1	95 €	MK	1,1	540 m ²	2/38
1010 Altshausen Zentrum West	1.1	95 €	MI	1,0	420 m ²	10/32
1020 Altshausen Zentrum Süd	1.1	130 €	MI	1,0	520 m ²	2/14
1030 Altshausen Zentrum	1.1	120 €	WA	0,6	580 m ²	0/10 Fortschreibung
1095 Altshausen Sondergebiete	1.1		SO			
1096 Altshausen Gemeinbedarf	1.1		SO			
1097 Altshausen Bauerwartung	1.1		WA			
1098 Altshausen Bauerwartung	1.1		GE			
1099 Altshausen Bauerwartung	1.1		SO			
1130 Altshausen Nord	1.1	175 €	WA	0,4	680 m ²	7/48
1210 Altshausen Ost Bahnhof	1.1	80 €	MI	0,6	1.390m ²	1/6
1230 Altshausen Nordost	1.1	120 €	WA	0,3	920 m ²	4/13
1240 Altshausen Ost	1.1	145 €	WA	0,4	620 m ²	4/25
1280 Altshausen Ost	1.1	30 €	GE	0,4	4.310 m ²	0/13 Ableitung
1310 Altshausen Süd	1.1	100 €	MI	0,5	650 m ²	2/12
1330 Altshausen Süd	1.1	145 €	WA	0,4	710 m ²	4/16
1380 Altshausen Süd	1.1	30 €	GE	0,3	k.A.	0/1 Fortschreibung
1420 Altshausen West	1.1	95 €	MI	k.A.	k.A.	0/1 Fortschreibung
1430 Altshausen West	1.1	130 €	WA	0,3	740 m ²	2/11

1480 Altshausen West östl. B 32	1.1	30 €	GE	k.A.	7.140 m ²	0/5 Fortschreibung
1485 Altshausen West westl. B 32	1.1	35 €	GE	k.A.	16.950 m ²	0/3 Fortschreibung
1500 Ingenhart, Mendelbeuren, Stuben	1.2, 1.4, 1.5	60 €	MD	0,3	810 m ²	0/9 Fortschreibung
1505 Dornahof Sondergebiete	1.3		SO			
1506 Dornahof Bauerwartung	1.3		GE			
Boms						
2000 Boms Hauptort Mischgebiet; Glochen Mischgebiet Schwarzenbach Mischgebiet; Haggenmoos Mischgebiet; Hundsrücken; Boms-Litzelbach	2.1; 2.2; 2.6; 2.3; 2.4; 2.5	70 €	MI	0,3	920 m ²	6/22
2030 Boms Hauptort Wohnen	2.1	115 €	WA	0,3	650 m ²	23/26
2040 Boms Hauptort Wohnen; Glochen Wohnen; Schwarzenbach Wohnen	2.1 2.2 2.6	85 €	WA	0,2	840 m ²	0/4 Fortschreibung
2080 Boms GE Ziegelei	2.5	20 €	GE	0,3	4.360 m ²	0/2 Fortschreibung
2096 Boms Gemeinbedarf	2.1		SO			
2097 Boms Bauerwartung	2.1		WA			
2196 Schwarzenbach Gemeinbedarf	2.6		SO			
2198 Schwarzenbach Bauerwartung	2.6		WA			
2199 Schwarzenbach Bauerwartung	2.6		GE			
2295 Haggenmoos Sondergebiet	2,3		SO			
2499 Litzelbach Bauerwartung	2.5		MI			
Ebenweiler						
2500 Ebenweiler Mischgebiet	3.1	95 €	MI	0,6	1.110 m ²	4/17
2530 Ebenweiler Wohngebiet	3.1	120 €	WA	0,4	660 m ²	0/9 Ableitung
2580 Ebenweiler Gewerbe	3.1	35 €	GE	k.A.	k.A.	1/2
2596 Ebenweiler Gemeinbedarf	3.1		SO			
2599 Ebenweiler Bauerwartung	3.1		WA			
Ebersbach-Musbach						
3000 Ebersbach Ortmitte	4.3	85 €	MI	0,7	930 m ²	4/31
3010 Ebersbach Ried	4.6	55 €	MD	0,4	950 m ²	0/2 Ableitung
3020 Ebersbach Süd	4.3	65 €	MI	0,5	1.290 m ²	1/10
3030 Ebersbach Nord	4.3	120 €	WA	0,5	620 m ²	19/46
3040 Ebersbach Mühlgasse	4.3	95 €	WA	0,3	800 m ²	0/1 Ableitung
3080 Ebersbach Gewerbegebiet	4.3	35 €	GE	0,3	2.270 m ²	3/9
3096 Ebersbach Gemeinbedarf	4.3		SO			
3097 Ebersbach Bauerwartung	4.3		WA			
3098 Ebersbach Bauerwartung	4.3		MI			
3099 Ebersbach Bauerwartung	4.3		GE			

3100 Musbach Ortslage, Boos Mischgebiet	4.1 4.5	50 €	MI	k.A.	k.A.	0/2 Fortschreibung
3180 Musbach Gewerbe	4.5	20 €	GE	k.A.	k.A.	0/0 Ableitung
3230 Boos Wohngebiet	4.1	60 €	WA	k.A.	k.A.	0/0 Ableitung
3296 Boos Gemeinbedarf	4.1		SO			
3300 Buch Ort	4.2	35 €	MD	k.A.	3.260 m ²	0/4 Fortschreibung
3380 Oberer Strehle Gewerbe	4.2	- €	GE	k.A.	k.A.	
3400 Menzenweiler Wohnen	4.4	35 €	MD	k.A.	k.A.	
3480 Menzenweiler Gewerbe	4.4	- €	GE	k.A.	k.A.	
Eichstegen						
4000 Eichstegen Mischgebiet	5.2	50 €	MD	k.A.	1.330 m ²	0/13 Fortschreibung
4030 Eichstegen Wohngebiet	5.2	85 €	WA	k.A.	850 m ²	1/6 Fortschreibung
4096 Eichstegen Gemeinbedarf	5.2		SO			
4099 Eichstegen Bauerwartung	5.2		MI			
4100 Hirscheegg Mischgebiet	5.3	50 €	MI	k.A.	910 m ²	0/2 Fortschreibung
4130 Hirscheegg Wohngebiet	5.3	80 €	WA	k.A.	k.A.	0/0 Ableitung
4200 Baltshaus	5.1	30 €	MI	k.A.	k.A.	0/1 Fortschreibung
4300 Käfersulgen/Kreenried	5.4	55 €	MI	0,5	1.050 m ²	0/3 Fortschreibung
4399 Käfersulgen/Kreenried Bauerwartung	5.4			MI		
4400 Ragenreute	5.5	45 €	MI	k.A.	k.A.	0/1 Fortschreibung
4496 Ragenreute Gemeinbedaf	5.5		SO			
Fleischwangen						
4500 Fleischwangen Mischgebiet	6.1	80 €	MI	0,5	1.240 m ²	4/14
4530 Fleischwangen Wohngebiet	6.1	95 €	WA	0,4	680 m ²	1/13 Fortschreibung
4580 Fleischwangen Gewerbe	6.1	15 €	GE	k.A.	k.A.	0/0 Ableitung
4596 Fleischwangen Gemeinbedarf	6.1		SO			
4598 Fleischwangen Bauerwartung	6.1		WA			
4599 Fleischwangen Bauerwartung	6.1		GE			
Guggenhausen						
5000 Guggenhausen Mischgebiet	7.3	45 €	MD	k.A.	k.A.	0/2 Fortschreibung
5099 Guggenhausen Bauerwartung	7.3		MI			
5100 Guggenhausen Bauhof	7.1	40 €	MI	k.A.	880 m ²	1/5
5110 Guggenhausen Egg	7.2	40 €	MD	k.A.	880 m ²	0/0 Ableitung
Hoßkirch						
5500 Hoßkirch Mischgebiet	8.1	70 €	MI	0,4	1.000 m ²	4/19
5530 Hoßkirch Wohngebiet	8.1	90 €	WA	0,3	620 m ²	7/25
5580 Hoßkirch Gewerbe	8.1	25 €	GE	k.A.	k.A.	0/0 Fortschreibung
5581 Hoßkirch Gewerbe Ost	8.1	- €	GE	k.A.	k.A.	Ableitung
5596 Hoßkirch Gemeinbedarf	8.1		SO			

5597 Hoßkirch Bauerwartung	8.1		WA			
5598 Hoßkirch Bauerwartung	8.1		MI			
5599 Hoßkirch Bauerwartung	8.1		GE			
5600 Hüttenreute	8.2	60 €	MI	0,5	1.290 m ²	1/5
5699 Hüttenreute Bauerwartung	8.2		WA			
Königseggwald						
6000 Königseggwald Mischgebiet	9.1	80 €	MI	0,4	870 m ²	2/14
6030 Königseggwald Wohngebiet	9.1	85 €	WA	0,3	880 m ²	6/41
6080 Königseggwald Gewerbe	9.1	20 €	GE	k.A.	k.A.	0/0 Fortschreibung
6095 Königseggwald Sondergebiet	9.1		SO			
6096 Königseggwald Gemeinbedarf	9.1		SO			
6098 Königseggwald Bauerwartung	9.1		MI			
6099 Königseggwald Bauerwartung	9.1		GE			
Riedhausen						
6500 Riedhausen Mischgebiet	10.1	65 €	MI	0,4	820 m ²	1/16 Fortschreibung
6530 Riedhausen Wohngebiet	10.1	110 €	WA	0,3	890 m ²	2/17
6540 Riedhausen Wohngebiet Ost	10.1	140 €	WA	k.A.	720 m ²	20/20
6580 Riedhausen Gewerbe	10.1	15 €	GE	k.A.	k.A.	
6596 Riedhausen Gemeinbedarf	10.1		SO			
6597 Riedhausen Bauerwartung	10.1		WA			
6598 Riedhausen Bauerwartung	10.1		MI			
6599 Riedhausen Bauerwartung	10.1		GE			
Unterwaldhausen						
7000 Unterwaldhausen Mischgebiet	11.1	35 €	MI	0,3	750 m ²	0/2 Fortschreibung
7030 Unterwaldhausen Wohngebiet	11.1	55 €	WA	0,3	870 m ²	1/4
7097 Unterwaldhausen Bauerwartung	11.1		WA			
GVV Altshausen - gesamt						
Ackerland		3,80 €	L		16.300 m ²	
Grünland		1,50 €	L	k.A.	11.300 m ²	
Gartenland		8,30 €	L		450 m ²	
Streu- und Splittersiedlungen		k.A.	§ 35	k.A.	1.220 m ²	

Altshausen, 05.06.2019
Schill, Gutachterausschuss