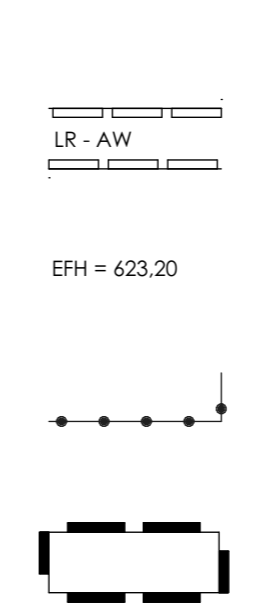




Legende
und Erklärung der Festsetzungselemente
Planzeichenverordnung (PlanzV) §2(4) vom 18.12.1990/22.07.2011

Art der Nutzung	PlanzV	§
WA Allgemeines Wohngebiet	PlanzV	1.1.3
2 Wo	siehe Text	2.1
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen je Gebäude	PlanzV	1.5
	siehe Text	2.4
Mass der Nutzung		
z.B. 0,35 Grundflächenzahl	PlanzV	2.5
	siehe Text	2.2.1
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	PlanzV	2.7
	siehe Text	2.2.2
z.B. TH max. 6.50 m max. zulässige Traufhöhe	PlanzV	2.8
	siehe Text	2.2.3
z.B. FH max. 10.00 m max. zulässige Firsthöhe	PlanzV	2.8
	siehe Text	2.2.3
Bauweise		
E offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig	PlanzV	3.1.1
	siehe Text	2.3.1
ED offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	PlanzV	3.1.2
	siehe Text	2.3.1
Baugrenze	PlanzV	3.5
	siehe Text	2.3.2
nicht überbaubare Grundstücksfläche	PlanzV	§2(2)
	siehe Text	2.3.2
Stellung der baulichen Anlagen	PlanzV	§2(2)
	siehe Text	2.3.3
Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft		
Pflanzgebot für Bäume	PlanzV	13.2
	siehe Text	2.5.1

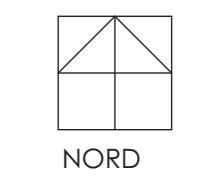


sonstige Planzeichen	PlanzV	§
Leitungsrecht für Abwasserkanal zugunsten der Gemeinde Guggenhausen	PlanzV	15.5
	siehe Text	2.6
festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern ÜNN (Beispiel)	PlanzV	15.10
	siehe Text	2.7
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	PlanzV	15.14
	siehe Text	2.8

Beispiel Nutzungsschablone

PlanzV	§
WA 2 Wo	§2(2)
0,35 II	
E	
TH max. 6.50 m	max. zulässige Traufhöhe
FH max. 10.00 m	max. zulässige Firsthöhe
Ortl. Bauvorschriften	
SD DN 25°-45°	zulässige Dachform

Hinweise	Planzeichen
bestehende Gebäude mit Hausnummer	Whs 9
Grundstücksgrenzen	—
vorhanden	—○—
geplant	- - - -
Flurstücksnummer	15
Höhenpunkte in m ÜNN	× 623.00
Bäume bestehend	○
Böschung bestehend	
Bachlauf Egger Bach	—
Bachlauf verdolt	- - - -
Abwasserkanal bestehend	—AW—
Maßzahl in Metern	3 5
Vorgeschlagene Gebäude	□
Grundstücksplanungsnummer	3
ungefähre Grundstücksgröße	585 m²



GEMEINDE GUGGENHAUSEN
LANDKREIS RAVENSBURG
ORTSTEIL EGG

BEBAUUNGSPLAN UND
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"AM EGGER BACH"

ZEICHNERISCHER TEIL
M 1: 500

GEFERTIGT: 10.05.2022

ZUGEHÖRIG
ZUM TEXTTEIL VOM 10.05.2022

KASTEN
ARCHITEKTEN STADTPLANER
ABT-REHER-STRASSE 10
88326 AULENDORF
FON 07525-1495
kasten.architekten@t-online.de

Graph. Dateiauszug vom 29.09.2021
Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de