



Wo der Süden am schönsten ist.

Landratsamt Ravensburg, Postfach 19 40, 88189 Ravensburg

Gemeindeverwaltungsverband Altshausen  
Ebersbacher Straße 4  
88361 Altshausen

#### Bau- und Umweltamt

Bauleitplanung, Klimaschutz und erneuerb.  
Energien

Ansprechpartner/in: Nadine Henkelmann

Tel: 0751/85-4134  
Fax: 0751/85-774134  
Mail: n.henkelmann@rv.de

Kreishaus II  
Zimmer: E 228, Gartenstraße 107  
88212 Ravensburg

Bushaltestelle: Polizeipräsidium

Aktenzeichen: BLP/1718/23/401-621.31-  
Ge

Ihr Schreiben vom/AZ:

Datum: 23.12.2025

**Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Altshausen im Bereich des Bebauungsplanes „Kinderhaus“ sowie der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Sportgelände West II“ (Gemarkung Ebenweiler)  
Genehmigung nach § 6 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Landratsamt Ravensburg trifft folgende

#### Entscheidung:

1. Die Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Altshausen im Bereich des Bebauungsplanes „Kinderhaus“ sowie der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Sportgelände West II“ wird genehmigt.
2. Maßgebend für die Genehmigung ist die unter Ziffer 1 genannte Änderung des Flächennutzungsplanes im Maßstab 1:10 000 gefertigt am 06.11.2024 von der Sieber Consult GmbH.

#### Begründung:

Die o.g. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Verfahrensakte wurde dem Landratsamt Ravensburg gemäß § 6 Abs. 1 BauGB zur Genehmigung vorgelegt; der Antrag ist am 11.12.2025 eingegangen. Nach Überprüfung der vorgelegten Akten macht das Landratsamt keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend.

Die o.g. Änderung des Flächennutzungsplanes wird gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Bankverbindung:  
IBAN: DE87 6505 0110 0048 0003 23  
BIC: SOLADES1RVB

 [www.rv.de](http://www.rv.de)  
[landkreis.ravensburg](https://www.facebook.com/landkreis.ravensburg)  
[landkreis.ravensburg](https://www.instagram.com/landkreis.ravensburg)



**Weitere Verfahrenshinweise:**

1. Die Erteilung der Genehmigung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan wirksam. Jedermann kann den Flächennutzungsplan die Begründung und die zusammenfassende Erklärung einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen. Der wirksame Flächennutzungsplan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung soll nach § 6a BauGB auch in das Internet eingestellt werden und über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich gemacht werden.
2. Die Gemeinde wird gebeten, eine mit Genehmigungsvermerk versehene, beglaubigte Fertigung der Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung digital über das Bürgerportal des Landratsamtes Ravensburg dem Bau- und Umweltamt zu übersenden. Des Weiteren bitten wir um 2 Deckblätter für den Gesamtplan im Maßstab 1:10 000.

Dem Regierungspräsidium Tübingen und dem Regionalverband Bodensee-Oberschwaben ist je eine Fertigung zu den Akten zu geben.

**Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch beim Landratsamt Ravensburg, Gartenstraße 107, 88212 Ravensburg, eingelegt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Henkelmann

Nadine Henkelmann

**Anlage**

- eine mit Genehmigungsvermerk versehene Fertigung der o.g. Änderung des Flächennutzungsplanes

Mehrfertigung an das

Regierungspräsidium Tübingen  
Konrad-Adenauer-Straße 20  
72072 Tübingen

**Ihr Zeichen: RPT0210-2434-138/2**

mit der Bitte um Kenntnisnahme.

Mit freundlichen Grüßen

Henkelmann

Nadine Henkelmann

Ravensburg, den 23.12.2025