

# Gemeindeverwaltungsverband Altshausen

Landkreis Ravensburg

Ebersbacher Straße 4, 88361 Altshausen

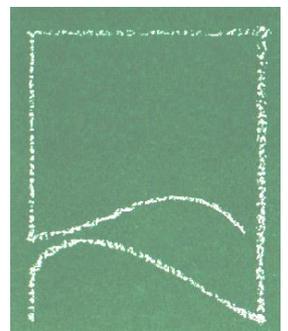
## Flächennutzungsplanänderung Gemeindeverwaltungsverband Altshausen im Parallelverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Boms“

### Planzeichnung mit Darstellungen,

Vorentwurf: 08.02.2018

Entwurf:

Endfassung:

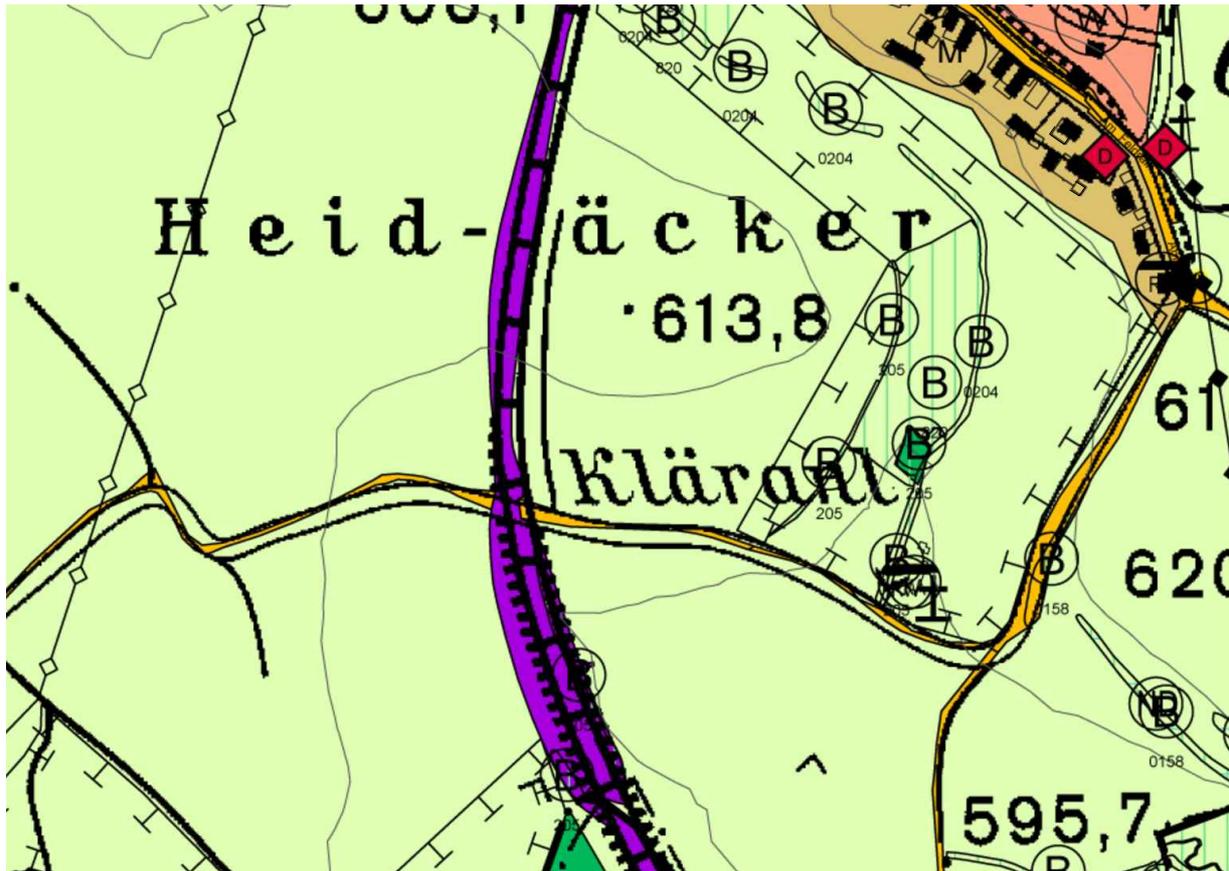


Dolesstraße 2 92237 Sulzbach-Rosenberg  
Tel. (09661) 1047-0 · Fax (09661) 1047-8  
F-Mail [info@neidl.de](mailto:info@neidl.de) · [www.neidl.de](http://www.neidl.de)

Inhaltsverzeichnis

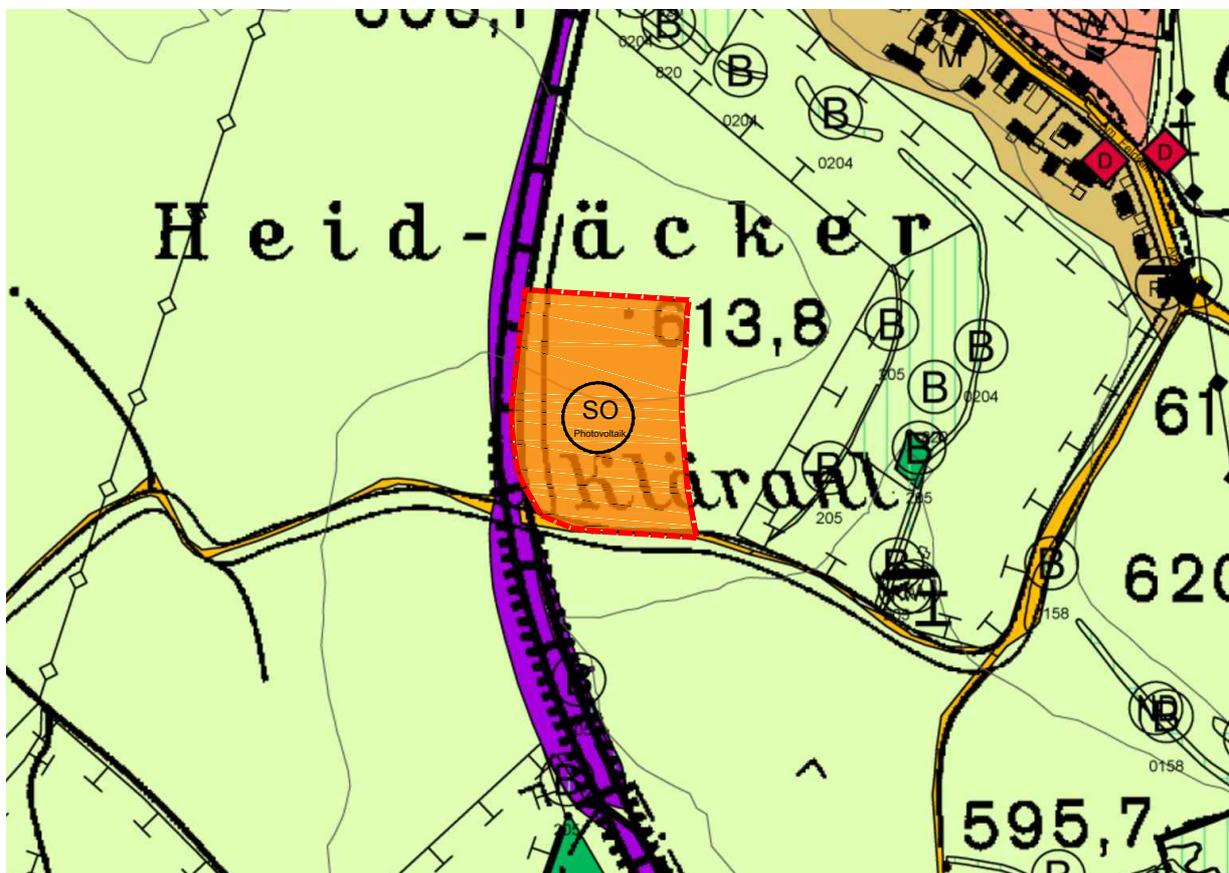
|          |  |          |
|----------|--|----------|
| <b>A</b> | <b>PLANZEICHNUNG</b> .....               | <b>3</b> |
| <b>B</b> | <b>LEGENDE</b> .....                     | <b>4</b> |
|          | Legende Bestand (Auszug) .....           | 4        |
|          | Änderung des Flächennutzungsplanes ..... | 5        |

A PLANZEICHNUNG



Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung

M1:5.000



Änderung des Flächennutzungsplanes mit Stand vom 08.02.2018

M1:10.000

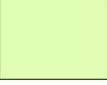
## B DARSTELLUNGEN

### Legende Bestand (Auszug)

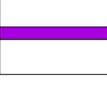
#### BAUFLÄCHEN

| BESTAND   | PLANUNG   |                      |
|---|---|----------------------|
|  |  | WOHNBAUFLÄCHEN       |
|  |  | GEMISCHTE BAUFLÄCHEN |

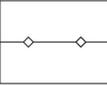
#### FLÄCHEN FÜR LAND- & FORSTWIRTSCHAFT

| BESTAND   | PLANUNG   |                 |
|---|---|-----------------|
|  |  | FORSTWIRTSCHAFT |
|  |  | LANDWIRTSCHAFT  |

#### ÜBERÖRTLICHE UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSFLÄCHEN

| BESTAND   | PLANUNG   |                 |
|---|---|-----------------|
|   |   | GEMEINDESTRASSE |
|  |  | BAHNANLAGE      |

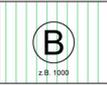
#### LEITUNGEN

| BESTAND   | PLANUNG   |  |
|---|---|--|
|  |  | ERDGASFERNLEITUNG<br>UNTERIRDISCH (GVS DN 200 / 500) |

#### SONSTIGE PLANZEICHEN

|   |  |
|---|--|
|  | DENKMAL EINZELOBJEKT (§§ 2 + 28 DSchG)<br>(nachrichtliche Übernahme Denkmalamt - Stand 2017) |
|---|--|

#### SCHUTZGEBIETE

| BESTAND   | PLANUNG   |   |
|---|---|---|
|  |  | BIOTOP EINZELOBJEKT<br>(nachrichtliche Übernahme LUBW - Stand 2015) |
|  |  | BIOTOP FLÄCHENHAFT<br>(nachrichtliche Übernahme LUBW - Stand 2015)  |

#### SCHUTZGEBIETE

(SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR U. LANDSCHAFT)

|   |                             |
|---|-----------------------------|
|  | POTENTIELLE AUSGLEICHSLÄCHE |
|---|-----------------------------|

## Änderung des Flächennutzungsplanes

### Sondergebiet Photovoltaik

#### 1. Grenzen



**1.1 Geltungsbereichsgrenze der Flächennutzungsplanänderung**

#### 2. Art der baulichen Nutzung



**2.1 Sondergebiet Photovoltaik (§ 11 Abs. 2 BauNVO)**

Auf den Grundstücken Fl.-Nr. 472 (TF), Gmkg. Boms.

Zulässig ist die Errichtung von freistehenden (gebäudeunabhängigen) Photovoltaikmodulen.